

## ZAPYTANIE OFERTOWE

<b>Nieruchomość</b>	<b>Budynek Wielorodzinny</b>
<b>Adres</b>	<b>ul. Smardzewska 17 i 19</b>
<b>Data</b>	<b>06.06.2018 r.</b>
<b>Temat</b>	<b>Utrzymanie czystości</b>

Szanowni Państwo,

Wspólnoty Mieszkaniowe Właściciele Nieruchomości przy ul. Smardzewskiej 17 i 19 w Poznaniu ogłaszają zapytanie ofertowe na świadczenie usług sprzątnięcia zewnętrznego i wewnętrznego oraz konserwacji terenów zielonych.

### **Dane nieruchomości:**

Lokalizacja: 60-161 Poznań, ul. Smardzewska 17, 19

Ilość klatek schodowych: 8

Powierzchnia użytkowa: 7 661,63 m<sup>2</sup>

Dwie hale garażowe



### **Ogólny zakres (zakres szczegółowy w załączniku):**

- Usługi utrzymania czystości terenów wewnętrznych, zewnętrznych oraz zielonych
- Prace wewnętrzne realizowane 5 dni w tygodniu (od pon. do pt.)
- Prace zewnętrzne realizowane 5 dni w tygodniu (od pon. do pt.)
- Sprzątnięcie przy użyciu własnych środków i sprzętu Zleceniobiorcy

**Termin składania ofert : do 20.06.2018 r.**

**Wycena powinna wskazywać osobne kwoty dla powierzchni wewnętrznej i zewnętrznej.**

**Zakres prac:**

### **TEREN WEWNĘTRZNY**

**czynności wykonywane 5 razy w tygodniu**

- zamiatanie wind
- mycie wind
- zamiatanie klatek schodowych
- zamiatanie holi, ciągów komunikacyjnych
- mycie klatek schodowych
- mycie holi, ciągów komunikacyjnych
- mycie drzwi wejściowych

-mycie przeszkleń

#### **czynności wykonywane 1 razy w tygodniu**

- mycie drzwi do komórek lokatorskich
- wycieranie na mokro skrzynek pocztowych
- mycie powierzchni barierek, poręczy
- mycie tablic informacyjnych
- mycie domofonów, włączników oświetlenia
- utrzymanie czystości toalety- ochrona

#### **czynności wykonywane 1 raz w miesiącu**

- mycie drzwi do boksów śmietnikowego
- mycie drzwi do kotłowni
- przecieranie mycie elementów przeciwpożarowych
- utrzymanie czystości pomieszczenia węzła cieplnego
- dezynfekcja boksów śmietnikowego

#### **czynności wykonywane 2 razy w miesiącu**

- mycie grzejników

#### **czynności wykonywane 1 raz na kwartał**

- mycie okien na klatkach schodowych wewnątrz budynku
- przecieranie włączników
- odkurzanie i mycie lamp
- mycie drzwiczek szachtowych
- mycie przeszkleń balustrady wewnątrz- przejść łączników do mieszkań

#### **czynności wykonywane 2 razy w roku-**

- doczyszczanie maszynowe ciągów komunikacyjnych
- mycie daszków -drzwi wejściowych

### **TEREN ZEWNĘTRZNY**

#### **czynności wykonywane 5 razy w tygodniu**

- zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z chodnika, koszy na śmieci
- sprzątanie papierów, śmieci z terenów zielonych
- sprzątanie boksów śmietnikowych
- usuwanie z budynku afiszy, plakatów
- usuwanie chwastów z terenów utwardzonych

#### **czynności wykonywane 1 raz w miesiącu**

- mycie zadaszania zewnątrz szyby wjazdu do garażu
- zamiatanie ciągów komunikacyjnych komórek lokatorskich
- usuwanie pajęczyn
- doczyszczanie płytek na terenach zewnętrznych

#### **czynności wykonywane 2 razy w miesiącu**

- koszenie trawników
- odchwaszczanie roślin

### **czynności wykonywane wiosna jesień**

- nawożenie trawników
- przycinanie formowanie drzew i krzewów
- opryski
- wertykulacja trawników

### **GARAŻ**

#### **czynności wykonywane 5 razy w tygodniu**

- zbieranie śmieci i innych odpadów w hali garażowej

#### **czynności wykonywane 2 razy w m-cu**

- mycie drzwi stalowych wyjść z garażu

#### **czynności wykonywane 2 razy w m-cu**

- zamiatanie hali garażowej
- mycie bramy wjazdowej

### **OPADY**

#### **czynności wykonywane w miarę potrzeb 7 razy w tygodniu do 2 razy na dobę**

- odśnieżanie i stosowanie środków zapobiegawczych skutkom gołoledzi na chodnikach